

ROMA CAPITALE MUNICIPIO IX (ex XII)

Accordo di programma urbanistico "VIA DI TRIGORIA"

sottoscritto in data 22-02-2008 e pubblicato sul BURL n. 19 del 21-05-2008 (ex Art. 34 D.Lgs 10 agosto 2000 n. 267)

comparti fondiari R1 ed R2

Lotto 1: comparto R1: palazzine A e C - Lotto 2: Comparto R2: palazzine B e D

PROPRIETA' FONDO IGEA

presso Prelios SGR

Via Valtellina 15/17 - 20159 - Milano - prelios.sgr.ri@pec.prelios.it

Progetto ESECUTIVO OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROGETTO



ING. GIORGIO PALONE

Via Casetta Mattei 343
00148 Roma (RM)
g.palone@outlook.com

serie:

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI DI TRIGORIA

PROGETTO STRALCIO OO.PP.



EULERO SOC. COOP.

Viale Regina Margherita, 37
00198 Roma (RM)
www.euleroeng.it - info@euleroeng.com

nome tavola:

ANALISI DI PREZZO

numero tavola:

AP

Data prima emissione: 23-01-2026

Revisione 01: 20-04-2026

scala dei disegni:

nome del file:

DIRETTORE DEI LAVORI



EULERO SOC. COOP.

Viale Regina Margherita, 37
00198 Roma (RM)
www.euleroeng.it - info@euleroeng.com

ANALISI DI PREZZO – Trasporto e smaltimento terre da scavo/demolizione con gestione FIR

Carico e trasporto, con qualunque mezzo idoneo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi – considerati i valori di fondo risultanti dalle indagini ambientali (VFN validati ARPA Lazio per As, Co, Pb – DGR Lazio n. 03/2024, Modulo F) – anche se bagnato, fino a impianto di recupero o discarica autorizzata ai sensi della normativa vigente. Il compenso comprende: carico con mezzi meccanici o a mano; trasporto a qualsiasi distanza; scarico presso impianto ricevente; vidimazione e gestione FIR con attribuzione codice CER/EWC (Decisione 2000/532/CE e s.m.i.); costo di conferimento a impianto autorizzato; ogni onere connesso alla corretta documentazione.

Tariffa:	N.P. - Terre	U.M.:	t	Prezzo unitario:	80.00 €/t
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unit. (€/t)	Importo (€/t)
A	MANODOPERA E MEZZI D'OPERA				
A.1	Autista/manovratore (paga oraria inclusi oneri previdenziali – operaio 3° livello edile Lazio)	h/t	0.200	35.00 €/t	7.00 €/t
A.2	Autocarro ribaltabile ≥10 t (nolo con autista, comprensivo di ammortamento e carburante)	h/t	0.200	50.00 €/t	10.00 €/t
A.3	Escavatore/pala meccanica per operazioni di carico (nolo orario)	h/t	0.100	60.00 €/t	6.00 €/t
	Subtotale A – Manodopera e mezzi d'opera				23.00 €/t
B	TRASPORTO E LOGISTICA				
B.1	Trasporto a qualsiasi distanza fino a impianto autorizzato – tariffa forfettaria all-inclusive (comprende carburante, pedaggi, usura veicolo)	€/t	1.000	20.00 €/t	20.00 €/t
	Subtotale B – Trasporto e logistica				20.00 €/t
C	GESTIONE RIFIUTI E ADEMPIMENTI NORMATIVI				
C.1	Conferimento a impianto di recupero/smaltimento autorizzato ai sensi del D.Lgs. 152/06 (tariffa discarica/impianto recupero – valore medio di mercato Lazio)	€/t	1.000	14.00 €/t	14.00 €/t
C.2	Compilazione, vidimazione e gestione FIR (Formulario Identificazione Rifiuto) – attribuzione codice CER/EWC ai sensi Decisione 2000/532/CE e s.m.i. – archiviazione copia secondo D.Lgs. 152/06 art. 193	€/t	1.000	3.50 €/t	3.50 €/t
C.3	Quota parte analisi chimiche per caratterizzazione rifiuto (campionamento e analisi in laboratorio accreditato – già eseguita nell'ambito indagini VFN con validazione ARPA Lazio)	€/t	1.000	2.24 €/t	2.24 €/t
C.4	Oneri di coordinamento documentale (registro cronologico, MUD, comunicazioni Albo Gestori, archiviazione atti)	€/t	1.000	0.50 €/t	0.50 €/t
	Subtotale C – Gestione rifiuti e adempimenti normativi				20.24 €/t
	Subtotale costi diretti (A + B + C)				63.24 €/t
	Spese generali – 15% (art. 32 D.Lgs. 36/2023, All. I.14)				9.49 €/t
	Utile d'impresa – 10% (su costi diretti + SG)				7.27 €/t
	PREZZO UNITARIO NETTO A BASE D'ASTA (€/tonnellata)				80.00 €/t

ANALISI DI PREZZO – N.P.01

Fornitura e posa in opera di fontanella modello ACEA compresa fondazione e attacco a terra con zanche e bulloni, allaccio alla rete idrica comunale e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Tariffa:	N.P.01	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	900.00 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Fontanella in ghisa/acciaio inox mod. ACEA o equivalente, comprensiva di raccorderia, rubinetto, piastra di fondazione con zanche e bulloni in acciaio inox	cad	1.000	475.00 €	475.00 €
A.2	Tubi in acciaio zincato DN 3/4" per allaccio rete idrica (max 3 ml)	ml	3.000	7.09 €	21.27 €
A.3	Raccorderia (gomiti, manicotti, valvola di intercettazione) e materiale vario di consumo	corpo	1.000	30.00 €	30.00 €
A.4	Calcestruzzo C16/20 per fondazione (≈0,05 m³)	m³	0.060	120.00 €	7.20 €
	Subtotale – A – Materiali				533.47 €
	B – Manodopera				
B.1	Operaio specializzato idraulico (posa, allacciamento, fissaggio)	h	4.000	28.50 €	114.00 €
B.2	Operaio comune (movimentazione, assistenza)	h	2.000	24.50 €	49.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				163.00 €
	C – Noli e trasporti				
C.1	Trasporto e movimentazione materiali a piè d'opera (quota parte)	corpo	1.000	15.00 €	15.00 €
	Subtotale – C – Noli e trasporti				15.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				711.47 €
	Spese generali (15%)				106.72 €
	Utile d'impresa (10%)				81.82 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				900.00 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.02

Fornitura e posa in opera di pozzetto in polipropilene, resistente ai carichi, con corpo nero e coperchio di chiusura a battuta antispurgo di colore verde con bullone inox di chiusura. Pozzetto rettangolare (base inf. 64x50 – h30 – coperchio 50x35). Appoggiato su basamento di mattoni a secco con pietrisco di drenaggio sul fondo.

Tariffa:	N.P.02	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	80.55 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Pozzetto in polipropilene 64x50 h30 con coperchio verde e bullone inox	cad	1.000	25.00 €	25.00 €
A.2	Pietrisco di drenaggio (≈0,03 m³)	m³	0.030	22.00 €	0.66 €
A.3	Mattoni per basamento a secco (circa 4)	cad	4.000	0.45 €	1.80 €
	Subtotale – A – Materiali				27.46 €
	B – Manodopera				
B.1	Operaio specializzato (scavo manuale, posa, livellamento)	h	0.800	28.50 €	22.80 €
B.2	Operaio comune (assistenza, compattazione fondo)	h	0.400	24.50 €	9.80 €
	Subtotale – B – Manodopera				32.60 €
	C – Noli				
C.1	Nolo attrezzatura minuta e trasporto (quota parte)	corpo	1.000	3.61 €	3.61 €
	Subtotale – C – Noli				3.61 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				63.67 €
	Spese generali (15%)				9.55 €
	Utile d'impresa (10%)				7.32 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				80.55 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.03

Fornitura e posa in opera di pozzetto in polipropilene, resistente ai carichi, con corpo nero e coperchio di chiusura a battuta antispurgo di colore verde con bullone inox di chiusura. Pozzetto rettangolare (base inf. 49x38 – h30 – coperchio 38x25). Appoggiato su basamento di mattoni a secco con pietrisco di drenaggio sul fondo.

Tariffa:	N.P.03	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	48.89 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Pozzetto in polipropilene 49x38 h30 con coperchio verde e bullone inox	cad	1.000	14.00 €	14.00 €
A.2	Pietrisco di drenaggio (≈0,02 m³)	m³	0.020	19.00 €	0.38 €
A.3	Mattoni per basamento a secco (circa 3)	cad	3.000	0.50 €	1.50 €
	Subtotale – A – Materiali				15.88 €
	B – Manodopera				
B.1	Operaio specializzato (scavo manuale, posa, livellamento)	h	0.500	28.50 €	14.25 €
B.2	Operaio comune (assistenza)	h	0.250	24.50 €	6.13 €
	Subtotale – B – Manodopera				20.38 €
	C – Noli				
C.1	Nolo attrezzatura minuta e trasporto (quota parte)	corpo	1.000	2.40 €	2.40 €
	Subtotale – C – Noli				2.40 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				38.66 €
	Spese generali (15%)				5.80 €
	Utile d'impresa (10%)				4.45 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				48.89 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.04

Fornitura e posa in opera di programmatore portatile a batteria per la programmazione delle unità di controllo del sistema TBOS-UNIK. Con trasmissione a IR/radio, schermo LCD, tastiera stagna 7 tasti, custodia amovibile.

Tariffa:	N.P.04	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	558.00 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali e apparecchiature				
A.1	Programmatore portatile a batteria tipo TBOS-UNIK o equivalente, con interfaccia IR/radio, display LCD, custodia protettiva, cavo fibra ottica, libretto istruzioni	cad	1.000	300.00 €	300.00 €
A.2	Batterie di prima fornitura e accessori di configurazione	corpo	1.000	12.00 €	12.00 €
	Subtotale – A – Materiali e apparecchiature				312.00 €
	B – Manodopera				
B.1	Tecnico specializzato per configurazione, programmazione e collaudo dell'unità con le centraline	h	3.000	34.00 €	102.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				102.00 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove e verifiche funzionali, documentazione as-built, trasporto	corpo	1.000	27.11 €	27.11 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				27.11 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				441.11 €
	Spese generali (15%)				66.17 €
	Utile d'impresa (10%)				50.73 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				558.00 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.05

Fornitura e posa in opera di unità di controllo per sistema a batteria tipo A (1 stazione).

Tariffa:	N.P.05	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	309.49 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Unità di controllo a batteria tipo A (1 stazione) con modulo radio/IR, morsettiera, contenitore stagno IP65	cad	1.000	167.66 €	167.66 €
A.2	Batterie e accessori di montaggio (fascette, tasselli, viti)	corpo	1.000	8.00 €	8.00 €
	Subtotale – A – Materiali				175.66 €
	B – Manodopera				
B.1	Tecnico irrigazionista per installazione e configurazione	h	1.500	34.00 €	51.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				51.00 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove funzionali, collaudo, trasporto materiali	corpo	1.000	18.00 €	18.00 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				18.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				244.66 €
	Spese generali (15%)				36.70 €
	Utile d'impresa (10%)				28.14 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				309.49 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.06

Fornitura e posa in opera di unità di controllo per sistema a batteria tipo B (multi-stazione).

Tariffa:	N.P.06	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	407.88 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Unità di controllo a batteria tipo B (multi-stazione) con modulo radio/IR, morsettiera, contenitore stagno IP65	cad	1.000	188.44 €	188.44 €
A.2	Batterie, cavi di collegamento e accessori di montaggio	corpo	1.000	10.00 €	10.00 €
	Subtotale – A – Materiali				198.44 €
	B – Manodopera				
B.1	Tecnico irrigazionista per installazione, configurazione e collaudo multi-stazione	h	3.000	34.00 €	102.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				102.00 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove funzionali, collaudo impianto, documentazione, trasporto	corpo	1.000	22.00 €	22.00 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				22.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				322.44 €
	Spese generali (15%)				48.37 €
	Utile d'impresa (10%)				37.08 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				407.88 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.07

Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo in polietilene lineare ad alta densità da 10.000 litri idoneo all'interro. Comprende: scavo, allettamento su sabbia, ancoraggio, rinterro, trasporto terra di risulta, passo d'uomo in muratura, botola in ferro 1x1,50 m.

Tariffa:	N.P.07	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	6'445.09 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Serbatoio in PEAD da 10.000 lt per interro, certificato per uso alimentare, comprensivo di raccorderia di attacco (DN 80-100), passo d'uomo attrezzato	cad	1.000	3'098.94 €	3'098.94 €
A.2	Sabbia per allettamento (≈1,5 m³) e rinterro selezionato	m³	1.500	28.00 €	42.00 €
A.3	Blocchi in cls per ancoraggio e zavoratura anti-galleggiamento	corpo	1.000	180.00 €	180.00 €
A.4	Botola in ferro 1,00x1,50 m con telaio, bulloneria inox e malta di sigillatura	cad	1.000	320.00 €	320.00 €
A.5	Mattoni e malta per formazione passo d'uomo in muratura	corpo	1.000	120.00 €	120.00 €
	Subtotale – A – Materiali				3'760.94 €
	B – Manodopera				
B.1	Operaio specializzato per installazione, allacciamento e sigillatura	h	12.000	28.50 €	342.00 €
B.2	Operaio comune (assistenza, compattazione rinterro)	h	8.000	24.50 €	196.00 €
B.3	Muratore per passo d'uomo e botola	h	4.000	27.00 €	108.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				646.00 €
	C – Noli mezzi				
C.1	Escavatore cingolato 1,0 m³ per scavo e rinterro (≈4 h)	h	4.000	72.00 €	288.00 €
C.2	Autogru per calata serbatoio (≈2 h)	h	2.000	110.00 €	220.00 €
C.3	Autocarro per trasporto terra di risulta a scarica (quota parte)	corpo	1.000	180.00 €	180.00 €
	Subtotale – C – Noli mezzi				688.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				5'094.94 €
	Spese generali (15%)				764.24 €
	Utile d'impresa (10%)				585.92 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				6'445.09 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.08

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando elettropompa con inverter: cassa IP55, interruttore di manovra, inverter PWM, display remotato, selettori, morsettiera, controllo livello BT, libretto. V380/trifase Hz50 7,5 kW. Incluse prove, verifiche, collaudi e cablaggio.

Tariffa:	N.P.08	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	4'306.15 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali e apparecchiature				
A.1	Inverter trifase 380V 7,5 kW/HP10 con modulazione PWM, display remotato a fronte quadro, comunicazione seriale	cad	1.000	1'760.00 €	1'760.00 €
A.2	Cassa/carpenteria metallica IP55 con pannello di fondo e guida DIN, verniciata	cad	1.000	320.00 €	320.00 €
A.3	Interruttore magnetotermico di manovra, contattore, fusibili, morsettiera, canaline, capicorda	corpo	1.000	280.00 €	280.00 €
A.4	Selettori AUT-O-MAN e 0-1, lampade spia, 4 staffe fissaggio	corpo	1.000	95.00 €	95.00 €
A.5	Controllo di livello elettronico BT con galleggianti	cad	1.000	180.00 €	180.00 €
A.6	Cavi di collegamento e materiale vario di cablaggio	corpo	1.000	92.08 €	92.08 €
	Subtotale – A – Materiali e apparecchiature				2'727.08 €
	B – Manodopera				
B.1	Elettricista specializzato – assemblaggio e cablaggio quadro	h	10.000	32.00 €	320.00 €
B.2	Elettricista specializzato – installazione in campo, allacciamento, programmazione inverter	h	6.000	32.00 €	192.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				512.00 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove e collaudi in campo, relazione tecnica, documentazione CEI/IMQ, trasporto	corpo	1.000	165.00 €	165.00 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				165.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				3'404.08 €
	Spese generali (15%)				510.61 €
	Utile d'impresa (10%)				391.47 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				4'306.15 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.09

Fornitura e posa in opera di elettrovalvola in ghisa filettata BSP-PN16, solenoide 9V bistabile a 3 vie, comando manuale, valvola a sfera in ottone PN30 per parzializzazione, unità di controllo 1 stazione a modulo radio programmabile con consolle IR/radio.

Tariffa:	N.P.09	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	878.58 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Elettrovalvola in ghisa BSP PN16 a 3 vie con solenoide bistabile 9V DC e comando manuale override	cad	1.000	265.00 €	265.00 €
A.2	Valvola a sfera in ottone PN30 per parzializzazione	cad	1.000	45.00 €	45.00 €
A.3	Unità di controllo 1 stazione a modulo radio, programmabile via IR/radio	cad	1.000	185.00 €	185.00 €
A.4	Raccorderia, fascette, tasselli, nastro PTFE e materiale vario di posa	corpo	1.000	18.00 €	18.00 €
	Subtotale – A – Materiali				513.00 €
	B – Manodopera				
B.1	Idraulico specializzato per posa, allacciamento e regolazione valvola e solenoide	h	3.000	28.50 €	85.50 €
B.2	Tecnico per configurazione e collaudo unità di controllo radio	h	2.000	34.00 €	68.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				153.50 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove di tenuta, collaudo funzionale, documentazione, trasporto	corpo	1.000	28.00 €	28.00 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				28.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				694.50 €
	Spese generali (15%)				104.18 €
	Utile d'impresa (10%)				79.87 €
	PREZZO UNITARIO FINALE (arrotondato)				878.58 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.10

Fornitura e posa in opera di elettropompa sommersa per serbatoio, in acciaio inox/noril con albero inox, motore stagno 2 poli 220/380V, rendimento ≥50%, fino a 7,5 HP. Comprende trasporto, calo nel serbatoio e tutto il necessario per il corretto funzionamento.

Tariffa:	N.P.10	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	670.30 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Elettropompa sommersa in acciaio inox/noril, albero inox, motore stagno 220/380V 2 poli fino a 7,5 HP, flangia di attacco	cad	1.000	304.90 €	304.90 €
A.2	Cavo elettrico sommergibile H07RN-F (max 6 ml)	ml	6.000	8.50 €	51.00 €
A.3	Catena inox di sicurezza e fascette di fissaggio	corpo	1.000	18.00 €	18.00 €
	Subtotale – A – Materiali				373.90 €
	B – Manodopera				
B.1	Elettricista/idraulico per calo pompa, allacciamento elettrico e idraulico	h	4.000	32.00 €	128.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				128.00 €
	C – Oneri accessori				
C.1	Prove di avvio, verifica assorbimento, trasporto materiali	corpo	1.000	28.00 €	28.00 €
	Subtotale – C – Oneri accessori				28.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				529.90 €
	Spese generali (15%)				79.49 €
	Utile d'impresa (10%)				60.94 €
	PREZZO UNITARIO FINALE (arrotondato)				670.30 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.11

Rampa carrabile per disabili in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, fornita e posta in opera. Tipo 2 – larghezza 2,50 m, lunghezza fino a 15 m.

Tariffa:	N.P.11	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	15'250.00 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Calcestruzzo C25/30 per rampa	m³	11.250	270.00 €	3'037.50 €
A.2	Rete elettrosaldata	m²	37.500	5.50 €	206.25 €
A.3	Casseforme laterali e materiale accessorio	m²	35.000	50.00 €	1'750.00 €
A.4	Giunto di dilatazione, profilo metallico di bordo rampa	ml	35.000	80.00 €	2'800.00 €
A.5	Materiali per scarifica e preparazione piano di posa (sabbia, ghiaia)	corpo	1.000	300.00 €	300.00 €
	Subtotale – A – Materiali				8'093.75 €
	B – Manodopera				
B.1	Carpentiere per cassetteria e disarmo	h	30.000	27.50 €	825.00 €
B.2	Ferraiole per posa rete e armatura	h	30.000	27.00 €	810.00 €
B.3	Operaio specializzato per getto, vibrazione, lisciatura e stagionatura	h	30.000	28.50 €	855.00 €
B.4	Operaio comune (assistenza, pulizia)	h	30.000	24.50 €	735.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				3'225.00 €
	C – Noli				
C.1	Autobetoniera/autopompa per getto cls (quota parte)	corpo	1.000	500.00 €	500.00 €
C.2	Vibracalcestruzzo e attrezzatura minuta	corpo	1.000	236.58 €	236.58 €
	Subtotale – C – Noli				736.58 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				12'055.33 €
	Spese generali (15%)				1'808.30 €
	Utile d'impresa (10%)				1'386.36 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				15'250.00 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.12.a

Rampa carrabile per disabili in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, fornita e posta in opera. Tipo 1 – larghezza 1,50 m, lunghezza fino a 10 m.

Tariffa:	N.P.12.a	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	9'800.00 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Calcestruzzo C25/30 per rampa	m³	8.000	270.00 €	2'160.00 €
A.2	Rete elettrosaldata	m²	16.280	5.50 €	89.54 €
A.3	Casseforme laterali e materiale accessorio	m²	25.000	50.00 €	1'250.00 €
A.4	Giunto di dilatazione, profilo metallico di bordo rampa	ml	25.000	80.00 €	2'000.00 €
A.5	Materiali per scarifica e preparazione piano di posa (sabbia, ghiaia)	corpo	1.000	300.00 €	300.00 €
	Subtotale – A – Materiali				5'799.54 €
	B – Manodopera				
B.1	Carpentiere per cassetatura e disarmo	h	15.000	27.50 €	412.50 €
B.2	Ferraiole per posa rete e armatura	h	15.000	27.00 €	405.00 €
B.3	Operaio specializzato per getto, vibrazione, lisciatura	h	15.000	28.50 €	427.50 €
B.5	Operaio comune (assistenza, pulizia)	h	15.000	24.50 €	367.50 €
	Subtotale – B – Manodopera				1'612.50 €
	C – Noli				
C.1	Autobetoniera/autopompa per getto cls (quota parte)	corpo	1.000	280.00 €	280.00 €
C.2	Vibracalcestruzzo, smerigliatrice e attrezzatura minuta	corpo	1.000	55.00 €	55.00 €
	Subtotale – C – Noli				335.00 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				7'747.04 €
	Spese generali (15%)				1'162.06 €
	Utile d'impresa (10%)				890.91 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				9'800.00 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.12.b

Scale e scivoli per passaggi pedonali in conglomerato cementizio, fornite e poste in opera. Ogni rampa: larghezza 2,50 m, lunghezza fino a 10 m. Gradini e pianerottoli di diverse dimensioni. Opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Tariffa:	N.P.12.b	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	2'108.35 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Calcestruzzo C25/30 per rampa	m³	2.000	270.00 €	540.00 €
A.2	Rete elettrosaldata	m²	3.000	5.50 €	16.50 €
A.3	Casseforme laterali e materiale accessorio	m²	3.000	50.00 €	150.00 €
A.4	Giunto di dilatazione, profilo metallico di bordo rampa	ml	2.500	80.00 €	200.00 €
A.5	Materiali per scarifica e preparazione piano di posa (sabbia, ghiaia)	corpo	1.000	300.00 €	300.00 €
	Subtotale – A – Materiali				1'206.50 €
	B – Manodopera				
B.1	Carpentiere per cassetatura gradini e pianerottoli	h	3.000	27.50 €	82.50 €
B.2	Ferraiole per armatura	h	3.000	27.00 €	81.00 €
B.3	Operaio specializzato per getto, vibrazione e finitura	h	3.000	28.50 €	85.50 €
B.4	Operaio comune (assistenza)	h	3.000	24.50 €	73.50 €
	Subtotale – B – Manodopera				322.50 €
	C – Noli				
C.1	Autobetoniera (quota parte) e vibracalcestruzzo	corpo	1.000	137.70 €	137.70 €
	Subtotale – C – Noli				137.70 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				1'666.70 €
	Spese generali (15%)				250.01 €
	Utile d'impresa (10%)				191.67 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				2'108.35 €

ANALISI DI PREZZO – N.P.14

Formazione aiuole parcheggio (sup. complessiva circa 135 mq: Via di Trigatoria 50 mq + Via Talamini 85 mq): piano di posa, terreno di coltivo ~20 cm, tappeto erboso, fornitura e posa di tutto il materiale necessario per opera finita a perfetta regola d'arte.

Tariffa:	N.P.14	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	1'960.00 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Terra di coltivo selezionata con correttivi organici (≈135 m² × 0,20 m = 27 m³)	m³	27.000	28.00 €	756.00 €
A.2	Concime a lenta cessione granulare per inerbimento	kg	15.000	3.50 €	52.50 €
A.3	Sementi per tappeto erboso resistente (mix graminacee) per 135 m²	m²	95.000	1.80 €	171.00 €
A.4	Bordura in legno impregnato o acciaio per delimitazione aiuola	ml	40.000	5.20 €	208.00 €
	Subtotale – A – Materiali				1'187.50 €
	B – Manodopera				
B.1	Giardiniere specializzato per preparazione piano di posa, distribuzione terra, semine	h	6.000	28.00 €	168.00 €
B.2	Operaio comune per movimentazione terra e posa bordure	h	3.500	24.50 €	85.75 €
	Subtotale – B – Manodopera				253.75 €
	C – Noli e trasporti				
C.1	Miniescavatore/fresatrice per preparazione piano di posa (≈2 h)	h	2.000	30.00 €	60.00 €
C.2	Trasporto terra di coltivo e materiali a piè d'opera	corpo	1.000	48.15 €	48.15 €
	Subtotale – C – Noli e trasporti				108.15 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				1'549.40 €
	Spese generali (15%)				232.41 €
	Utile d'impresa (10%)				178.18 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				1'960.00 €

ANALISI DI PREZZO – ANALISI.010

Rampa per disabili – tipo 1 – larghezza ml 3,50 – per raccordo tra piano carrabile e piano pedonale in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e posti auto riservati ai disabili.

Tariffa:	ANALISI.010	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	1'794.90 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Calcestruzzo C25/30 per rampa	m³	2.000	270.00 €	540.00 €
A.2	Rete elettrosaldata	m²	2.000	5.50 €	11.00 €
A.3	Casseforme laterali e materiale accessorio	m²	3.000	50.00 €	150.00 €
A.4	Giunto di dilatazione, profilo metallico di bordo rampa	ml	2.000	80.00 €	160.00 €
A.5	Materiali per scarifica e preparazione piano di posa (sabbia, ghiaia)	corpo	1.000	300.00 €	300.00 €
	Subtotale – A – Materiali				1'161.00 €
	B – Manodopera				
B.1	Carpentiere (casseratura e disarmo)	h	2.000	27.50 €	55.00 €
B.2	Operaio specializzato per getto, lisciatura e posa loges	h	2.000	28.50 €	57.00 €
B.3	Operaio comune (assistenza, pulizia)	h	2.000	24.50 €	49.00 €
	Subtotale – B – Manodopera				161.00 €
	C – Noli				
C.1	Betoniera a bicchiere e attrezzatura minuta	corpo	1.000	96.90 €	96.90 €
	Subtotale – C – Noli				96.90 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				1'418.90 €
	Spese generali (15%)				212.84 €
	Utile d'impresa (10%)				163.17 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				1'794.90 €

ANALISI DI PREZZO – ANALISI.010.A

Rampa per disabili – tipo 1 – larghezza ml 3,50 – per raccordo tra piano carrabile e piano pedonale in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e posti auto riservati ai disabili (lunghezza 10,00 m).

Tariffa:	ANALISI.010.A	U.M.:	cad	Prezzo unitario:	1'196.62 €
Cod.	Descrizione voce elementare	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)
	A – Materiali				
A.1	Calcestruzzo C25/30 per rampa	m³	1.000	270.00 €	270.00 €
A.2	Rete elettrosaldata	m²	1.000	5.50 €	5.50 €
A.3	Casseforme laterali e materiale accessorio	m²	1.000	50.00 €	50.00 €
A.4	Giunto di dilatazione, profilo metallico di bordo rampa	ml	2.000	80.00 €	160.00 €
A.5	Materiali per scarifica e preparazione piano di posa (sabbia, ghiaia)	corpo	1.000	300.00 €	300.00 €
	Subtotale – A – Materiali				785.50 €
	B – Manodopera				
B.1	Carpentiere (casseratura e disarmo)	h	1.000	27.50 €	27.50 €
B.2	Operaio specializzato per getto, lisciatura e posa loges	h	1.000	28.50 €	28.50 €
B.3	Operaio comune (assistenza, pulizia)	h	1.000	24.50 €	24.50 €
	Subtotale – B – Manodopera				80.50 €
	C – Noli				
C.1	Autobetoniera (quota parte) e vibracalcestruzzo	corpo	1.000	79.95 €	79.95 €
	Subtotale – C – Noli				79.95 €
	Subtotale costi diretti (A+B+C)				945.95 €
	Spese generali (15%)				141.89 €
	Utile d'impresa (10%)				108.78 €
	PREZZO UNITARIO FINALE				1'196.62 €